

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03. 2022

п.г.т. Мотыгино

№ 104-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, на 2 квартал 2022 года

Руководствуясь Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 7 Закона Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», мероприятие 8 «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденная постановлением правительства РФ от 30.12.17 № 1710, подпрограммой 4 «Обеспечение работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений Мотыгинского района служебным жильем» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Мотыгинского района» утвержденной постановлением администрации Мотыгинского района от 25.10.2013 № 665-п, на основании постановления администрации Мотыгинского района от 27.06.2019 № 321-п «Об утверждении методики расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для

расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений»,

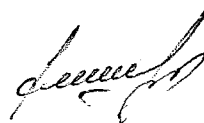
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, на 2 квартал 2022 года в размере **45044,72** (сорок пять тысяч сорок четыре рубля 72 коп.), в соответствии с расчетом, являющимся приложением к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Мотыгинского района по обеспечению жизнедеятельности.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.04.2022, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Глава Мотыгинского района



В.А.Смирнов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
Мотыгинского района
от 28.02 № 104-п

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения на территории Мотыгинского района (далее СРС)

1. Рассчитывается по формуле:

$$\text{СРС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) / N, \quad \text{СРС} = (60821,79 + 29267,64) / 2 = 45044,72$$

где:

СРС - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории Мотыгинского района;

Цп.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории Мотыгинского района;

Цв.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории Мотыгинского района.

Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном или вторичном рынках в Мотыгинском районе определяется как средняя арифметическая цена на продаваемое жилье (квартиры, дома) в Мотыгинском районе, на основании данных, размещенных в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также данных, содержащихся на официальных сайтах.

N - количество показателей (Цп.р., Цв.р.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

При расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал используются значения показателей (Цп.р., Цв.р.) сложившиеся в текущем квартале.

В случае если информация, необходимая для расчета СРС отсутствует или ее недостаточно, то для расчета СРС используются значения показателей, сложившиеся в предыдущем квартале или в предыдущем году.

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мотыгинском районе, используемая при расчете размера социальных выплат, настоящая методика рассчитывается отделом по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству администрации Мотыгинского района и утверждается муниципальным правовым актом администрации Мотыгинского района ежеквартально.

ПРОДАЖА КВАРТИР ВТОРИЧКИ РАСЧЕТ ОТ 24.03.2022

Адрес	Стоимость руб.	Площадь кв.м	Средняя стоимость 1 кв.м
п.Мотыгино ул.Полярная 26	700000	38	18421,05263
п.Мотыгино ул.Рейдовская 18	2700000	83	32530,12048
п.Мотыгино ул.Советская 33	1800000	60,5	29752,06612
п.Мотыгино ул.Мичурина 11	1800000	56	32142,85714
п.Мотыгино ул.Школьная 24	1900000	77,9	24390,2439
п.Раздолинск ул.Горняцкая 20	850000	29,7	28619,52862
п.Новоангарск ул.3 квартал д.10	999000	32	31218,75
п.Раздолинск ул. Первомайская 39	1400000	38	36842,10526
	12149000	415,1	29267,64635

На первичном рынке изменений не было для расчета использовалась
стоимость 1 кв.м 60821,79 из муниципального контракта
№0819300042620000045 от 01 ноября 2020 г (Новоангарск)