

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04 2025

п.г.т. Мотыгино

№ 160-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, на 2 квартал 2025 года

Руководствуясь Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 7 Закона Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», мероприятием «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» в рамках реализации ведомственного проекта «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, подпрограммой 4 «Обеспечение работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений Мотыгинского района служебным жильем и содержание специализированного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Мотыгинского района», утвержденной постановлением администрации Мотыгинского района от 25.10.2013 № 665-п, на основании постановления администрации Мотыгинского района от 27.06.2019 № 321-п «Об утверждении методики расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам,

инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, на 2 квартал 2025 года в размере 46349,72 (сорок шесть тысяч триста сорок девять рублей 72 копейки), в соответствии с расчетом, являющимся приложением к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Мотыгинского района по обеспечению жизнедеятельности.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, распространяется на правоотношения возникшие с 01.04.2025 и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Глава Мотыгинского района



Д. Н. Еремеев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации
Мотыгинского района
от 10.04.2025 № 160-п

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района (далее СРС)

Согласно методике расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, утвержденной постановлением администрации Мотыгинского района от 27.06.2019 № 321-п рассчитывается по формуле:

$$\text{СРС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) / \text{N},$$

где:

СРС - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории Мотыгинского района;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории Мотыгинского района;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории Мотыгинского района.

Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном или вторичном рынках в Мотыгинском районе определяется как средняя арифметическая цена на продаваемое жилье (квартиры, дома) в Мотыгинском районе, на основании данных, размещенных в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также данных, содержащихся на официальных сайтах.

N - количество показателей (Цп.р., Цв.р.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

При расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал используются значения показателей (Цп.р., Цв.р.) сложившиеся в текущем квартале.

В случае если информация, необходимая для расчета СРС отсутствует или ее недостаточно, то для расчета СРС используются значения показателей, сложившиеся в предыдущем квартале или в предыдущем году.

За основу расчета приняты следующие величины:

Цп.р. - **60821,79** рублей, в связи с отсутствием данных о рыночной стоимости жилья на первичном рынке для расчета использовалась данные из муниципального контракта администрации Новоангарского сельсовета № 0819300042620000045 от 01 ноября 2020 г.

Цв.р. – **31877,65** рублей средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории Мотыгинского района

адрес	стоимость	площадь	стоимость в 1 кв. м. (гр.2/гр.3)
1	2	3	4
Предложения на сайте «Авито»			
п. Раздолинск, ул. Горняцкая, д. 20 https://www.avito.ru/motygino/kvartiry/4-k_kvartira_57_m_15_et_4642790986	2200000,0	57,0	38596,49
п. Раздолинск, ул. Первомайская, д. 39 https://www.avito.ru/motygino/kvartiry/2-k_kvartira_452_m_15_et_4745864732	2200000,0	45,2	48672,57
п. Мотыгино, ул. Школьная, д. 20 https://www.avito.ru/motygino/kvartiry/3-k_kvartira_77_m_22_et_4147086015	1900000,0	77,0	24675,32
п. Раздолинск, ул. Первомайская, д. 35 б https://www.avito.ru/motygino/kvartiry/auksion_2-k_kvartira_447_m_35_et_4806429716	922500,0	44,7	20637,58
Предложения на сайте «Домклик»			
п. Мотыгино, ул. Промышленная, д. 13 https://krasnoyarsk.domclick.ru/card/sale_flat_2064864249	1900000,0	56,5	33628,32
п. Новоангарск, ул.3 квартал, д. 2 https://krasnoyarsk.domclick.ru/card/sale_flat_1744420023	1399999,0	65,6	21341,45
п. Раздолинск, ул. Первомайская, д. 25 https://krasnoyarsk.domclick.ru/card/sale_flat_2063193395	3000000,0	78,2	38363,17
Итого Цв.р	13522499,0	424,2	31877,65

$$CPC = (Цп.р. + Цв.р.) / N, CPC = (60821,79 + 31877,65) / 2 = 46349,72$$