

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01. 2021

п.г.т. Мотыгино

№ 30-12

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, на I квартал 2021 года

Руководствуясь Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 7 Закона Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», мероприятие 8 «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» на 2019-2021 годы государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденная постановлением правительства РФ от 30.12.17 № 1710, подпрограммой 4 «Обеспечение работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений Мотыгинского района служебным жильем на 2014-2021 годы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Мотыгинского района на 2014-2020 годы» утвержденной постановлением администрации Мотыгинского района от 25.10.2013 № 665-п, на основании постановления администрации Мотыгинского района от 27.06.2019 № 321-п «Об утверждении методики расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной

стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Мотыгинского района для расчета размера социальных выплат, предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, на 1 квартал 2021 года в размере 40 851,6 (сорок тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 60 коп.), в соответствии с расчетом, являющимся приложением к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Мотыгинского района по обеспечению жизнедеятельности.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения возникшие 01.01.2021, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Глава Мотыгинского района



Е.П. Габрат

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
Мотыгинского района
от 18.01.21 № 30-12

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения на территории Мотыгинского района (далее СРС)

1. Рассчитывается по формуле:

$$СРС = ((СМ + Цп.р. + Цв.р.) \times 0,85 + Цп.р.район + Цв.р.район + Сстр.) / N \times K_{дефл.}$$

$$СРС = ((44578 + 49227 + 43985) \times 0,85 + 43444 + 27537,12 + 45335) / 6 \times 1,05 = 40851,60$$

где:

СРС - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории Мотыгинского района;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал финансового года;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке в Красноярском крае по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, республике Хакасия и республике Тыва (Красноярскстат);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке в Красноярском крае по данным Красноярскстата;

«0,85» - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жилье в сельской местности к рыночным ценам на жилье в Красноярском крае;

Цп.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории Мотыгинского района;

Цв.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории Мотыгинского района.

Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном или вторичном рынках в Мотыгинском районе определяется как средняя арифметическая цена на продаваемое жилье (квартиры, дома) в Мотыгинском районе, на основании данных, размещенных в

печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также данных, содержащихся на официальных сайтах.

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) в Красноярском крае по данным Красноярскстата;

N - количество показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.район, Цв.р.район, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

При расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал используются значения показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.район, Цв.р.район, Сстр.) сложившиеся в текущем квартале.

В случае если информация, необходимая для расчета СРС отсутствует или ее недостаточно, то для расчета СРС используются значения показателей, сложившиеся в предыдущем квартале или в предыдущем году.

Кдефл. - индекс-дефлятор цен и тарифов на соответствующий финансовый год, определяемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края в соответствии с Порядком составления проекта закона Красноярского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 06.04.2010 № 164-п «О порядке составления проекта закона Красноярского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период».

3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мотыгинском районе, используемая при расчете размера социальных выплат, настоящая методика рассчитывается отделом по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству администрации Мотыгинского района и утверждается муниципальным правовым актом администрации Мотыгинского района ежеквартально.