

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10. 2024

п.г.т. Мотыгино

№ 344-н

Об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 22.07.2008 № 159-ФЗ, Решением Мотыгинского районного Совета депутатов от 23.03.2023 № 17-195 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мотыгинского района», руководствуясь ст. 52 Устава Мотыгинского района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию объектов, являющихся имуществом муниципального образования Мотыгинский район Красноярского края:

- Назначение: нежилое здание (проходная), площадью 194 кв.м., кадастровый номер 24:26:0000000:858, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, д. 51 (далее объект недвижимого имущества). Продажа недвижимого имущества осуществляется с одновременным отчуждением земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, д. 51, с кадастровым номером 24:26:0401076:197, площадью 508 кв.м.

2. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Импульс» преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- нежилое здание (проходная), площадью 194 кв.м., кадастровый номер 24:26:0000000:858, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, д. 51, определить цену продажи: 1 098 000 (Один миллион девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, (рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком согласно отчету «Об оценке обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, 51» от 02.04.2024 № ОК 2408).

- земельный участок расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, д. 51, с кадастровым номером 24:26:0401076:197, общей площадью 508 кв.м., определить цену продажи: 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, (рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком согласно отчету «Об оценке земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, 51» от 27.09.2024 № ОС 2420/2024).

Общая стоимость объектов недвижимости составляет 1 263 000 (Один миллион двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Форма платежа: единовременно.

3. В случае согласия Общества с ограниченной ответственностью «Импульс» на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества заключить в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4. Субъект малого и среднего предпринимательства утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества;

- по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока;

- с момента расторжения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

5. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Мотыгинский район.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Мотыгинского района.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Первый заместитель Главы
администрации Мотыгинского района

 Ю.В. Мансурова