

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10. 2024

п.г.т. Мотыгино

№ 346-п

Об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 22.07.2008 № 159-ФЗ, Решением Мотыгинского районного Совета депутатов от 23.03.2023 № 17-195 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мотыгинского района», руководствуясь ст. 52 Устава Мотыгинского района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию объектов, являющихся имуществом муниципального образования Мотыгинский район Красноярского края:

- Назначение: нежилое здание (хлебозавод), площадью 399,6 кв.м., кадастровый номер 24:26:0000000:963, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, д. 51 (далее объект недвижимого имущества). Продажа недвижимого имущества осуществляется с одновременным отчуждением земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, д. 51, с кадастровым номером 24:26:0401076:4, общей площадью 2 442 кв.м.

2. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Импульс» преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- нежилое здание (хлебозавод), площадью 399,6 кв.м., кадастровый номер 24:26:0000000:963, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, д. 51, определить цену продажи: 2 072 000 (два миллиона семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС (рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком согласно отчету «Об оценке обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, 51» от 02.04.2024 № ОК 2408).

- земельный участок расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, д. 51, с кадастровым номером 24:26:0401076:4, общей площадью 2 442 кв.м., определить цену продажи: 537 000 (пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, (рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком согласно отчету «Об оценке земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, рп. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, 51» от 27.09.2024 № ОС 2420/2024).

Общая стоимость объектов недвижимости составляет 2 609 000 (Два миллиона шестьсот девять тысяч) рублей 00 копеек.

Форма платежа: единовременно.

3. В случае согласия Общества с ограниченной ответственностью «Импульс» на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества заключить в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4. Субъект малого и среднего предпринимательства утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества;

- по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока;

- с момента расторжения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

5. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Мотыгинский район.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Мотыгинского района.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Первый заместитель Главы
администрации Мотыгинского района



Ю.В. Мансурова