



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

09.11.2023 г.

п.г.т. Мотыгино

№ 22-248

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, путем их уточнения

В целях уточнения Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, утвержденных Решением Мотыгинского поселкового Советом депутатов от 09.04.2013 № 28-10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края», во исполнение требования Енисейского бассейнового водного управления от 26.08.2022 № 07-4034 об отображении в правилах землепользовании и застройки границ зон с особыми условиями использования территории (Приказ Енисейского БВУ от 30.12.2021 № 468), в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3,4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мотыгинского муниципального района Красноярского края, Мотыгинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, следующие изменения:

1.1. Главу 6 части 2 приложения к решению дополнить статьей 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1 . «Зоны затопления, подтопления»

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) леодокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера

застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений в соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства;

за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Ангара в п. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, установлены в соответствии с приложением 3 к Правилам».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Ангарский рабочий, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Председатель Мотыгинского
Районного Совета депутатов



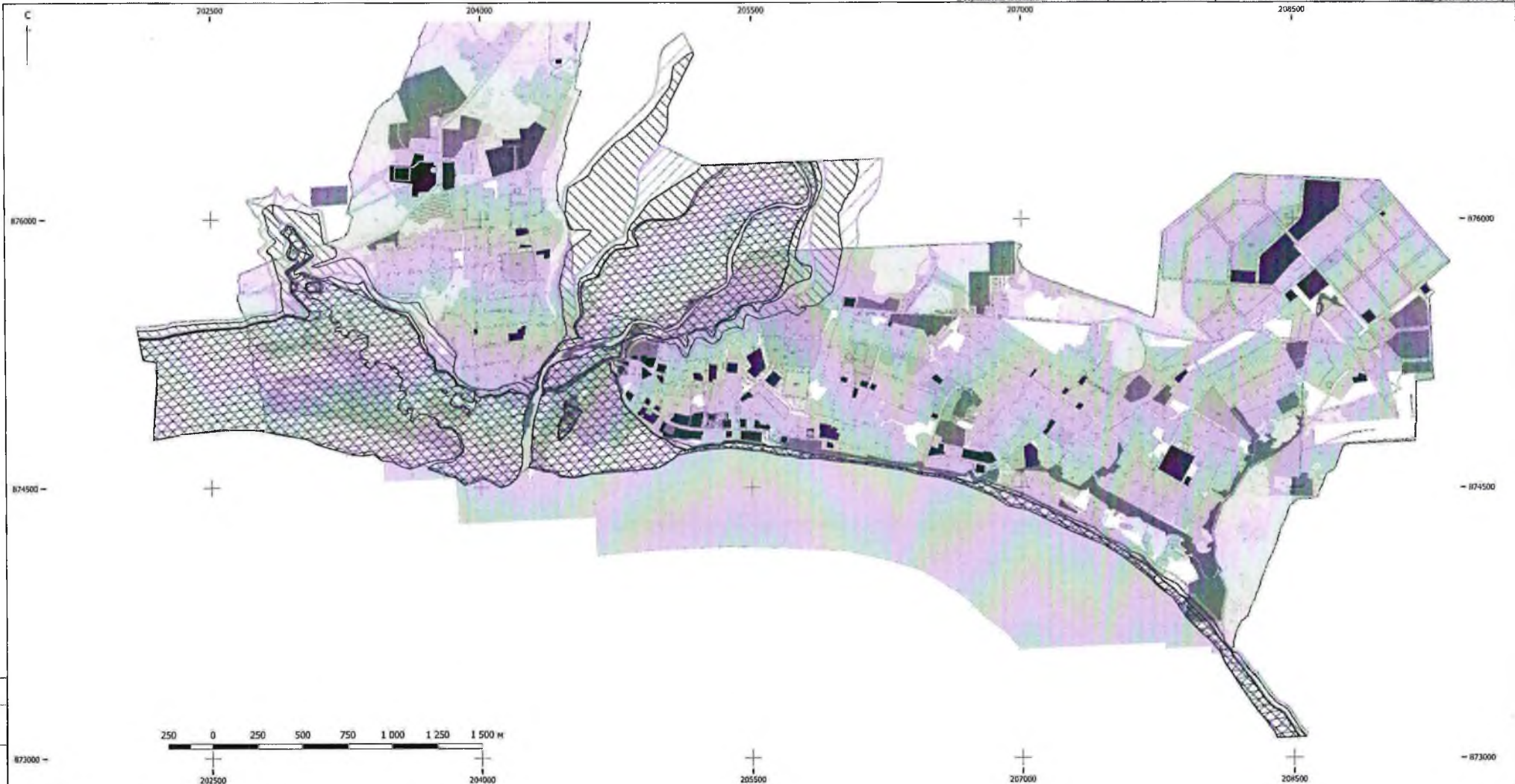
В.Д.Федюкина

Глава Мотыгинского района



В.А.Смирнов

09.11.2023 г.
Дата подписания



Условные графические обозначения

Зоны затопления, подтопления

- 24:26-6.480 Территории в границах зоны затопления, затопляемые при пропуске гидроузлом паводков 1 % обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- 24:26-6.479 Территории в границах зоны затопления, затопляемые при пропуске гидроузлом паводков 0,1% обеспеченности (повторяемость один раз в 1 000 лет)
- 24:26-6.477 Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Ангара в нижнем бьефе плотины Богучанского водохранилища, затопляемых при пропуске гидроузлом паводков 0,01% обеспеченности (повторяемость один раз в 10 000 лет)
- 24:26-6.478 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра)
- 24:26-6.476 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности)
- 24:26-6.481 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров)

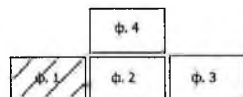
24-26М-695/2023-ПЗЗ						
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края						
Мин.	Исп. зам.	Лист	Изд.	Перед.	Дата	
Директор						Границы зон затопления, подтопления
Исполнитель						Общая карта
И. Копир.						Карта градостроительного зонирования
						Масштаб 1:15 000
						Страница
						Лист
						Листов
						1
						5
						ООО "ИК Землеустроитель"
						Красноярск 2023г.



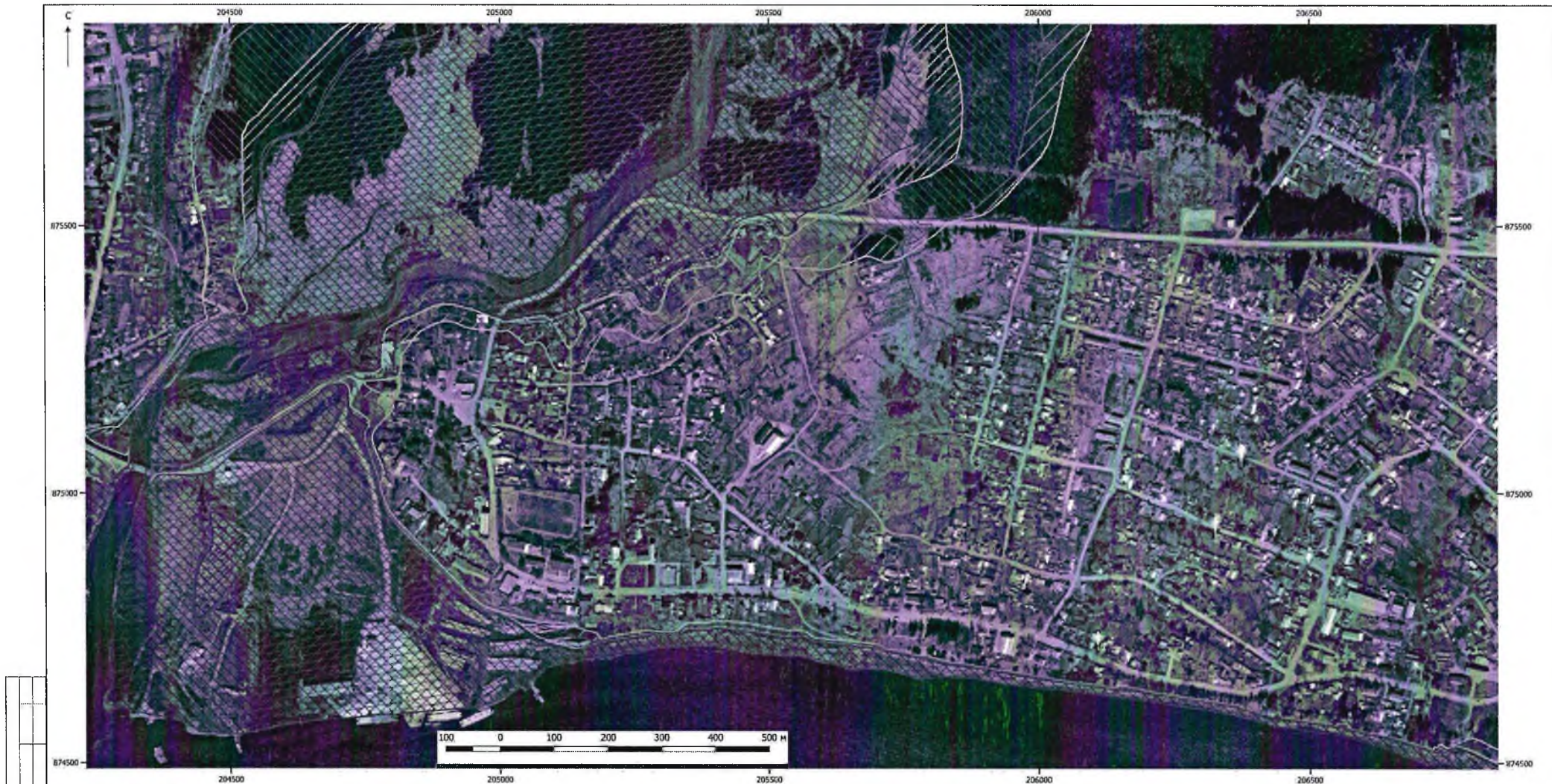
Условные графические обозначения

Зоны затопления, подтопления

- 24:26-6.480 Территории в границах зоны затопления, затапливаемые при пропуске гидроузлом паводков 1 % обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- 24:26-6.479 Территории в границах зоны затопления, затапливаемые при пропуске гидроузлом паводков 0,1% обеспеченности (повторяемость один раз в 1 000 лет)
- 24:26-6.477 Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Ангара в нижнем бьефе плотины Богучанского водохранилища, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводков 0,01% обеспеченности (повторяемость один раз в 10 000 лет)
- 24:26-6.478 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра)
- 24:26-6.476 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности)
- 24:26-6.481 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров)



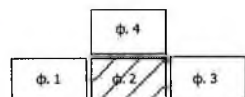
24:26М-995/2023-ПЗЗ						
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования поселок Мотыгинский Мотыгинского района Красноярского края						
Мас.	Код уч.	Лист	Исх.	Плэт.	Дат.	Границы зон затопления, подтопления
Директор						Фрагмент 1
Исполнитель						Страница
						Лист
						Листов
						2
						5
Карта градостроительного зонирования					ООО "ИК Землеустроитель"	
Масштаб 1:5 000					Красноярск 2023г.	
Н. Конкр.						



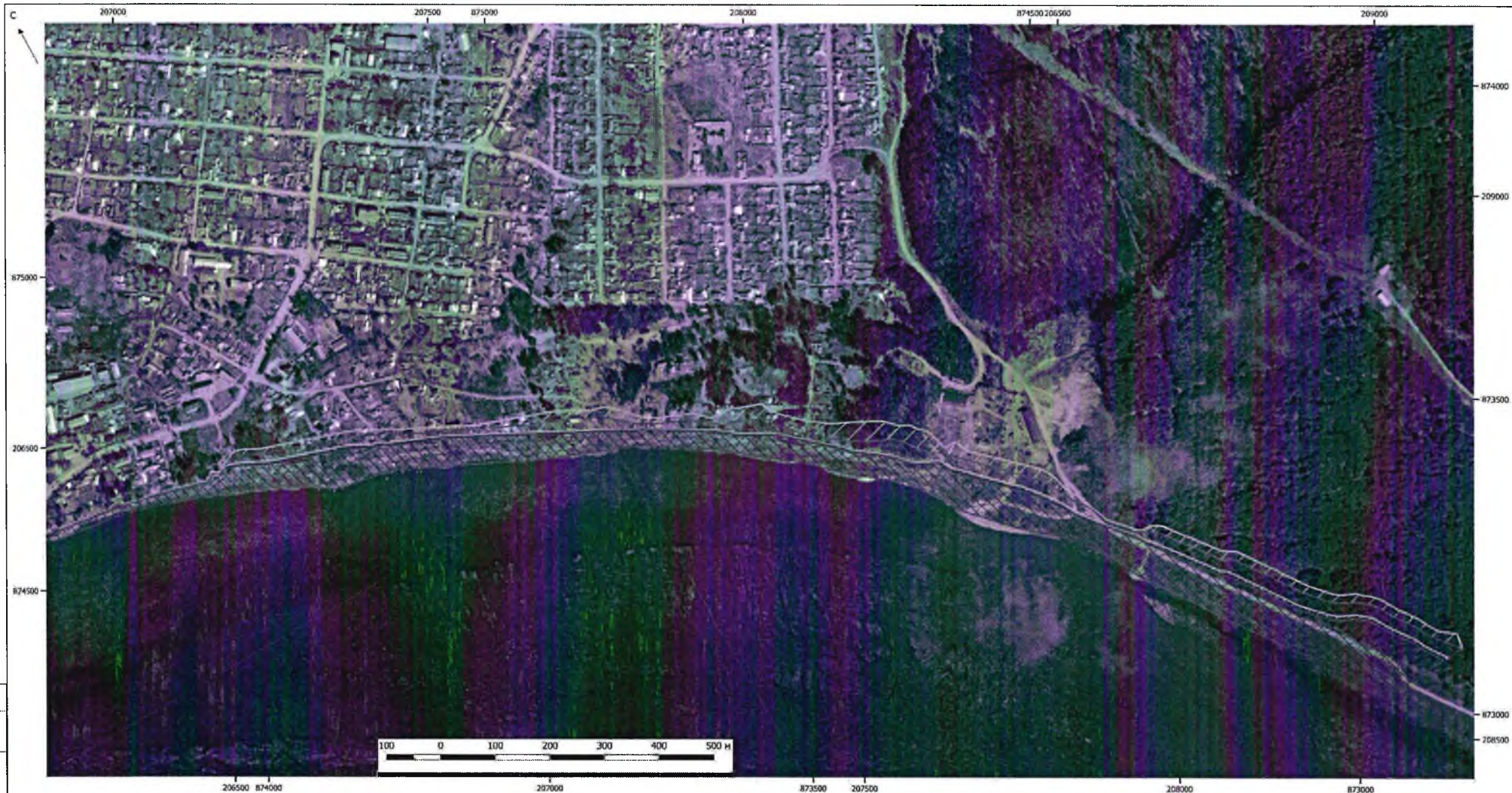
Условные графические обозначения

Зоны затопления, подтопления

- 24:26-6.480 Территории в границах зоны затопления, затапливаемые при пропуске гидроузлом паводков 1 % обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- 24:26-6.479 Территории в границах зоны затопления, затапливаемые при пропуске гидроузлом паводков 0,1% обеспеченности (повторяемость один раз в 1 000 лет)
- 24:26-6.477 Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Ангара в нижнем бьефе плотины Богучанского водохранилища, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводков 0,01% обеспеченности (повторяемость один раз в 10 000 лет)
- 24:26-6.478 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра)
- 24:26-6.476 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности)
- 24:26-6.481 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров)



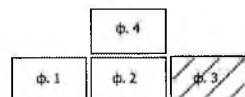
						24:26М-995/2023-ПЗЗ		
						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края		
Изм.	Вид изм.	Лист	Итого	Полт.	Дата	Границы зон затопления, подтопления Фрагмент 2	Страница	Лист
Директор								3
Исполнитель						Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:5 000		5
Н. Колеба							ООО "ИК Землеустроитель" Красноярск 2023г.	



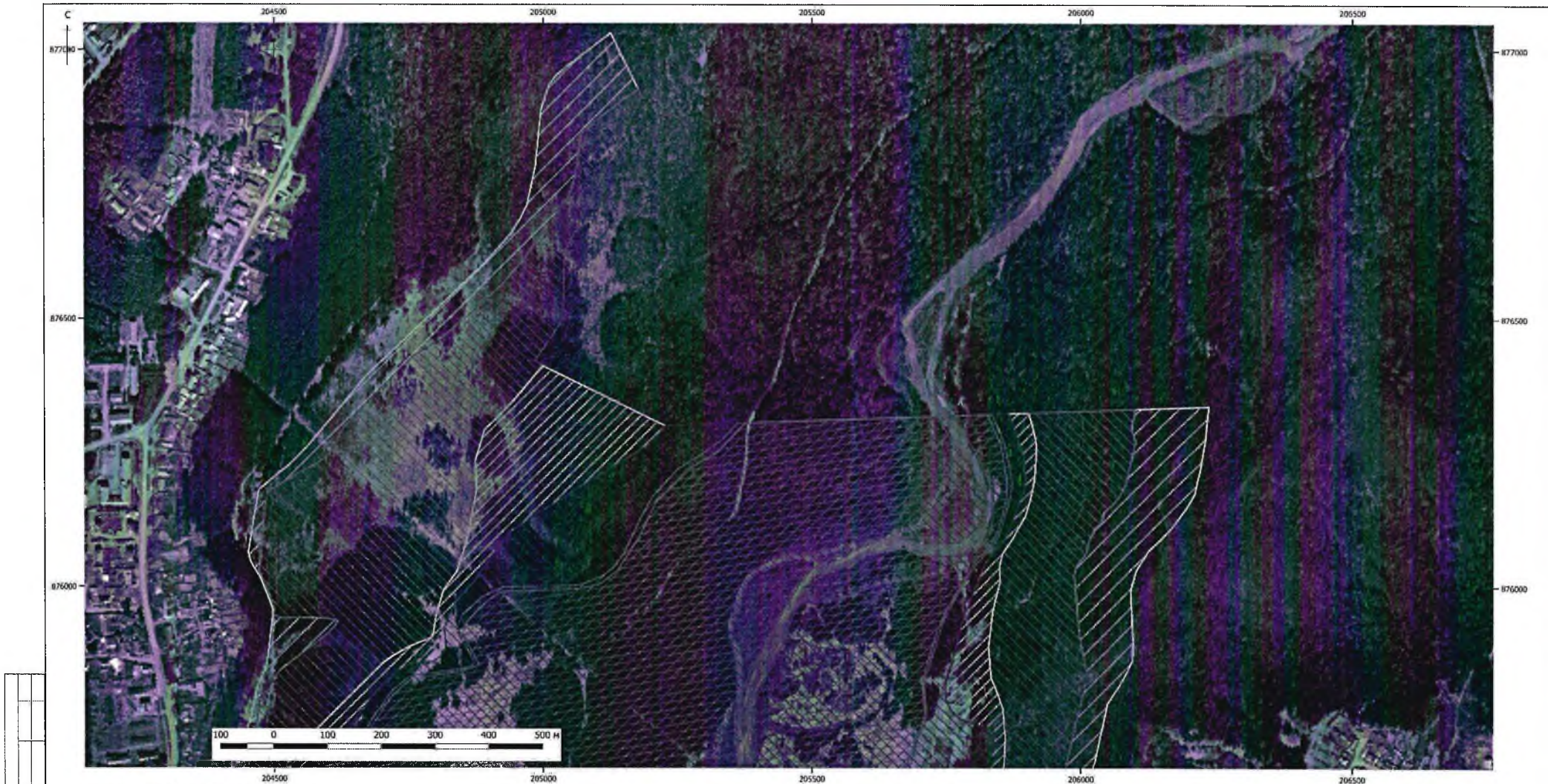
Условные графические обозначения

Зоны затопления, подтопления

- 24:26-6.480 Территории в границах зоны затопления, затопливаемые при пропуске гидроузлом паводков 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- 24:26-6.479 Территории в границах зоны затопления, затопливаемые при пропуске гидроузлом паводков 0,1% обеспеченности (повторяемость один раз в 1 000 лет)
- 24:26-6.477 Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Ангара в нижнем бьефе плотины Богучанского водохранилища, затопливаемых при пропуске гидроузлом паводков 0,01% обеспеченности (повторяемость один раз в 10 000 лет)
- 24:26-6.478 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра)
- 24:26-6.476 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности)
- 24:26-6.481 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров)



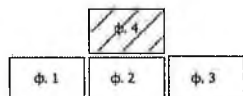
24:26М-995/2023-ПЗЗ					
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Границы зон затопления, подтопления фрагмент 3
Директор					
Исполнитель					Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:5 000
Н. Кошарь					
				Страница	Лист
				4	5
				ООО "ИК Землеустройство" Красноярск 2023г	



Условные графические обозначения

Зоны затопления, подтопления

- 24:26-6.480 Территории в границах зоны затопления, затапливаемые при пропуске гидроузлом паводков 1 % обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- 24:26-6.479 Территории в границах зоны затопления, затапливаемые при пропуске гидроузлом паводков 0,1% обеспеченности (повторяемость один раз в 1 000 лет)
- 24:26-6.477 Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Ангара в нижнем бьефе плотины Богучанского водохранилища, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводков 0,01% обеспеченности (повторяемость один раз в 10 000 лет)
- 24:26-6.478 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра)
- 24:26-6.476 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности)
- 24:26-6.481 Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров)



24-26М-995/2023-ПЗЗ					
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования поселок Могилыно Могилынского района Красноярского края					
Изм.	Кол. экз.	Лист	Всего	Подп.	Дата
Директор					
Исполнитель					
Я. Конкр.					
Границы зон затопления, подтопления Фрагмент 4				Страница	Лист
Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:5 000				5	5
				ООО "ИК Землеустроитель" Красноярск 2023г.	