



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

09.11.2023 г.

п.г.т. Мотыгино

№ 22-249

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Машуковский сельсовет применительно к территории населенного пункта поселок Машуковка, путем их уточнения**

В целях уточнения Правил землепользования и застройки муниципального образования Машуковский сельсовет применительно к территории населенного пункта поселок Машуковка, утвержденных Решением Машуковского сельского Совета депутатов от 01.03.2013 № 101 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Машуковский сельсовет применительно к территории населенного пункта поселок Машуковка», во исполнение требования Енисейского бассейнового водного управления от 26.08.2022 № 07-4034 об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территории (Приказ Енисейского БВУ от 30.12.2021 № 485), в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3,4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мотыгинского муниципального района Красноярского края, Мотыгинский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Машуковский сельсовет применительно к территории населенного пункта поселок Машуковка, следующие изменения:

1.1. Главу 6 части 2 приложения к решению дополнить статьей 24.1 следующего содержания:  
«Статья 24.1 . «Зоны затопления, подтопления»

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических

характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений в соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства;

за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстроток и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Тасеева в п. Машуковка Мотыгинского района Красноярского края, установлены в соответствии с приложением 3 к Правилам».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, местному самоуправлению.

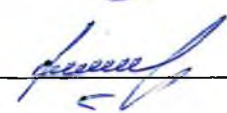
3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Ангарский рабочий», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Председатель Мотыгинского  
Районного Совета депутатов



В.Д.Федюкина

Глава Мотыгинского района

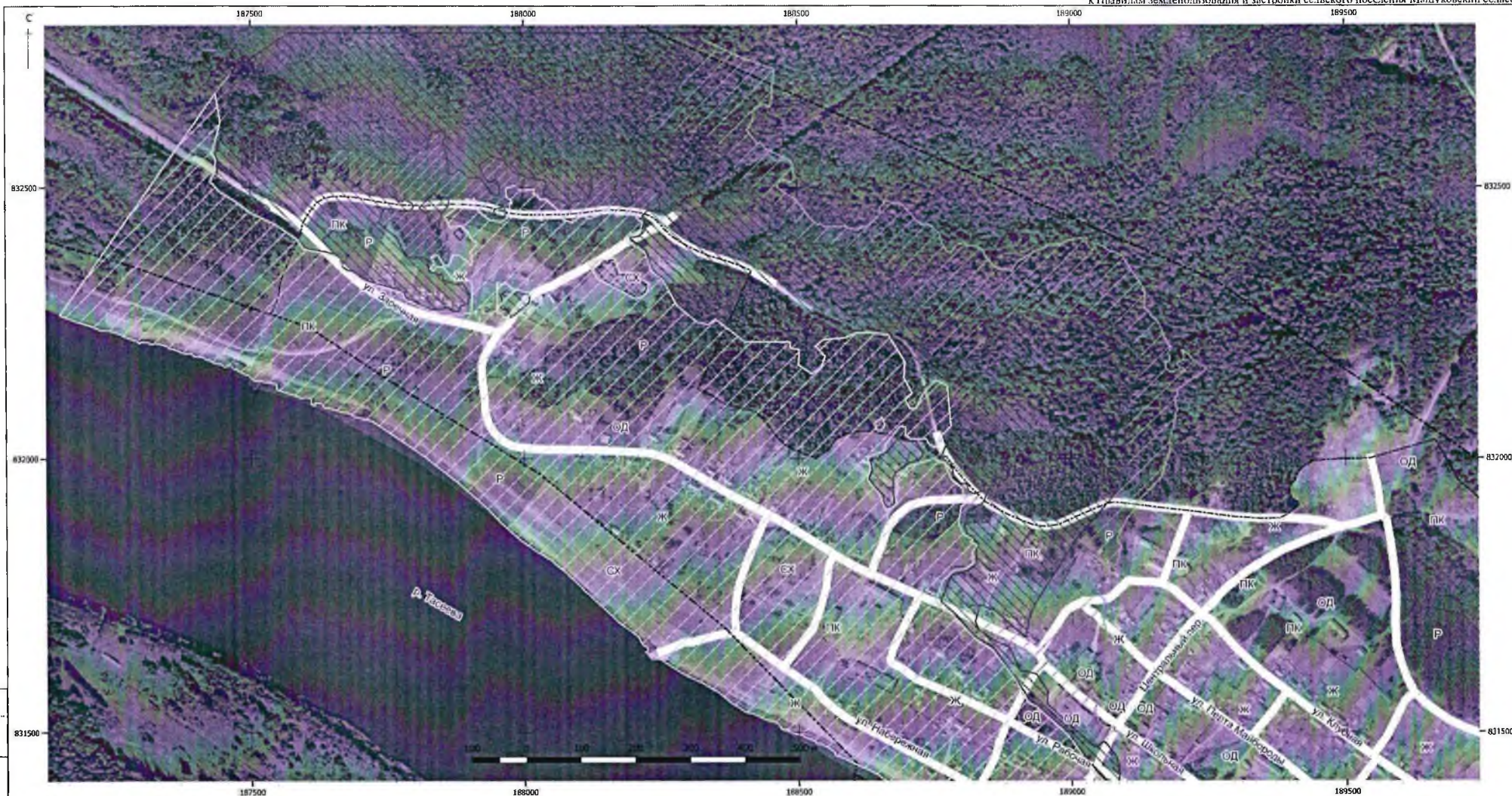


В.А.Смирнов

09.11.2023г.

Дата подписания





#### Условные графические обозначения

- Граница сельсовета
- Граница поселка

#### Границы зон затопления, подтопления

- 24:26-6.475 Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Тасеева в п. Машуковка, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений
- 24:26-6.473 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Тасеева в п. Машуковка, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности (территория сильного подтопления)
- 24:26-6.474 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Тасеева в п. Машуковка, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности (территория умеренного подтопления)
- 24:26-6.472 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Тасеева в п. Машуковка, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности (территория слабого подтопления)



|             |           |      |         |       |      |                                                                                                                                                      |                                               |        |
|-------------|-----------|------|---------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
|             |           |      |         |       |      | 24-26МК-995/2023-ПЗЗ                                                                                                                                 |                                               |        |
|             |           |      |         |       |      | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ<br>сельского поселения Машуковский сельсовет применительно к<br>территории населенного пункта поселок Машуковка |                                               |        |
| Изм.        | Кол. изм. | Лист | Масштаб | Порт. | Дата | Границы зон затопления, подтопления<br>Фрагмент 1                                                                                                    | Страница                                      | Листов |
| Директор    |           |      |         |       |      |                                                                                                                                                      | 1                                             | 2      |
| Исполнитель |           |      |         |       |      | Карта градостроительного<br>зонирования<br>Масштаб 1:5 000                                                                                           | ООО "ИК Землеустроитель"<br>Красноярск 2023г. |        |
| Н. Копр.    |           |      |         |       |      |                                                                                                                                                      |                                               |        |





#### Условные графические обозначения

--- Граница сельсовета

--- Граница поселка

#### Границы зон затопления, подтопления

- 24:26-6.475 Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Тасеева в п. Машуковка, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений
- 24:26-6.473 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Тасеева в п. Машуковка, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности (территория сильного подтопления)
- 24:26-6.474 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Тасеева в п. Машуковка, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности (территория умеренного подтопления)
- 24:26-6.472 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Тасеева в п. Машуковка, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности (территория слабого подтопления)



|                |         |         |      |                                      |  |                                                                                                           |      |        |
|----------------|---------|---------|------|--------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                |         |         |      |                                      |  | 24:26МК-995/2023-ПЗЗ                                                                                      |      |        |
|                |         |         |      |                                      |  | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ                                                                      |      |        |
|                |         |         |      |                                      |  | сельского поселения Машуковский сельсовет применительно к территории населенного пункта поселок Машуковка |      |        |
| Вид, код, лист | Масштаб | Подпись | Дата | Границы зон затопления, подтопления  |  | Страница                                                                                                  | Лист | Листов |
| Директор       |         |         |      | Фрагмент 2                           |  |                                                                                                           | 2    | 2      |
| Исполнитель    |         |         |      | Карта градостроительного зонирования |  | ООО "ИК Землеустроитель"                                                                                  |      |        |
| Н. Кошкин      |         |         |      | Масштаб 1:5 000                      |  | Красноярск 2023г.                                                                                         |      |        |