



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

09.11.2023 г.

п.г.т. Мотыгино

№ 22-250

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кирсантьевский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края, путем их уточнения

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение требования Енисейского бассейнового водного управления от 20.06.2023 № 07-2815 об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территории (Приказ Енисейского БВУ от 20.12.2021 № 484), руководствуясь Уставом Мотыгинского муниципального района Красноярского края, Мотыгинский районный Совет депутатов
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кирсантьевский сельсовет, утвержденные Решением Кирсантьевского сельского Совета Депутатов от 06.03.2013 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кирсантьевский сельсовет», (далее - Правила), путем их уточнения:

1.1. Главу 6 части 2 приложения к решению дополнить статьей 24.1 следующего содержания:

«Статья 24.1 . «Зоны затопления, подтопления»

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполлаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений в соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства;

за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Тасеева в п. Кирсантьево Мотыгинского района Красноярского края, установлены в соответствии с приложением 3 к Правилам».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, местному самоуправлению.

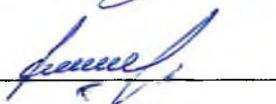
3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Ангарский рабочий», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Председатель Мотыгинского
Районного Совета депутатов



В.Д.Федюкина

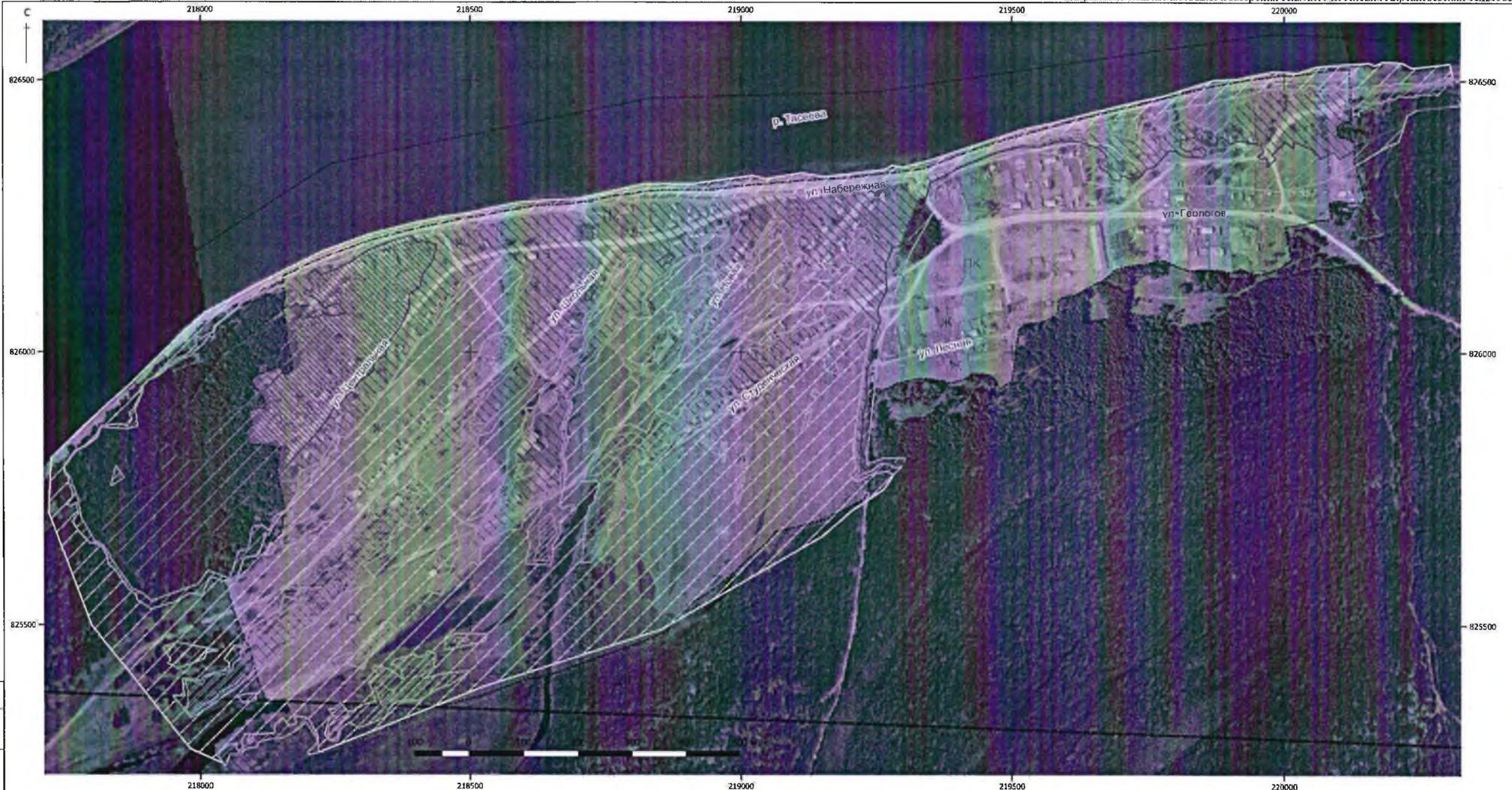
Глава Мотыгинского района



В.А.Смирнов

09.11.2023г.

Дата подписания



Условные графические обозначения

Границы зон затопления, подтопления

- 24:00-6.18924 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к нерегулированной р. Тасеева в п. Кирсаньево, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности (территория сильного подтопления)
- 24:00-6.18925 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к нерегулированной р. Тасеева в п. Кирсаньево, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности (территория умеренного подтопления)
- 24:26-6.506 Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к нерегулированной р. Тасеева в п. Кирсаньево, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности (территория слабого подтопления)
- 24:00-6.18923 Зона затопления территорий, прилегающих к нерегулированной р. Тасеева в п. Кирсаньево, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений

Границы муниципальных образований

- Граница населенного пункта
- Граница муниципального района
- Граница сельсовета

Исполнитель	
Проверено	
Дата	
Масштаб	
Лист	
Кол. листов	

						24-26К-995/2023-ПЗЗ		
						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ сельского поселения Кирсантьевский сельсовет применительно к территории населенного пункта поселок Кирсаньево		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Нижн.	Перп.	Дата	Границы зон затопления, подтопления		Страницы
Директор								Лист
Исполнитель								1
								1
						Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:5 000		ООО "ИК Землеустроитель" Красноярск 2023г.
Н. Контр.								