**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**п. Мотыгино \_\_\_ \_\_\_\_\_20\_\_года**

Администрация Мотыгинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы Мотыгинского района Еремеева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава Мотыгинского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель» (далее совместно именуемые «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.  В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять право собственности на следующее движимое имущество**:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Имущество).

1.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество по результатам проведения открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мотыгинский район, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.  Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре.

1.4.  Покупатель приобретает Имущество, указанное в п. 1.1.  настоящего договора и оплачивает его на условиях, предусмотренных в п. 2.2. настоящего Договора.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, предложенная Покупателем муниципального имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (с учетом НДС):

2.2. Покупатель перечисляет сумму за имущество, за вычетом задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек:

- в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, на расчетный счет Продавца: (Администрация Мотыгинского района Л/счет 04193004790) ИНН 2426001769, КПП 242601001, ОКТМО 04635000 Р/счет 03100643000000011900 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105, КБК 099 114 13 050 05 0000 410, не позднее 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае невнесения Покупателем платежа в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки

**3. Передача имущества**

3.1.  Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.   Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3.   Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Своевременно и в полном объеме произвести оплату за Имущество, в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

**5. Особые условия**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема - передачи.  С этого момента Покупатель принимает на себя обязанности расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

5.2. Расходы, связанные с вывозом Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, несет Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Соглашения об изменении или о расторжении настоящего договора имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном порядке и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор подлежит расторжению в судебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. При расторжении договора виновная Сторона возмещает другой Стороне, понесённые ею убытки.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор составлен на русском языке в письменной форме в виде электронного документа и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями представителей Сторон, с использованием функционала ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru> ). **Датой заключения договора, является дата подписания договора со стороны Покупателя.**

8.2 Споры, возникшие из настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Мотыгинского района  Юридический/фактический адрес: 663400, Красноярский край, п. Мотыгино ул. Советская д.128/ ул. Советская д. 116 тел. 8-39141-22- 4-59  ИНН 2426001769 КПП 242601001 ОКВЭД 75.11.31. ОГРН 1022401510450 ОКПО 04020459 ОКАТО 04235551000 ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКОПФ 81 | **Покупатель:** |
|  |  |

Приложение к договору купли-продажи

недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

АКТ

**приёма-передачи движимого имущества**

**п. Мотыгино \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

Администрация Мотыгинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы Мотыгинского района Смирнова Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель» вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество**:**

Транспортное средство: Автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта и претензий по принимаемому Имуществу не имеет.

4. Каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых вручается Покупателю, второй – Продавцу и третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Мотыгинского района  Юридический/фактический адрес: 663400, Красноярский край, п. Мотыгино ул. Советская д.128/ ул. Советская д. 116 тел. 8-39141-22- 4-59  ИНН 2426001769 КПП 242601001 ОКВЭД 75.11.31. ОГРН 1022401510450 ОКПО 04020459 ОКАТО 04235551000 ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКОПФ 81 | **Покупатель:** |
|  |  |