**ПАМЯТКА ОПЕКУНУ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ЖКХ**

В соответствии с ч. 2 ст. [32 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-2/glava-3/statia-32/) **опекуны являются представителями** подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки.

В силу п. 3 ст. [36 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-2/glava-3/statia-36/) опекуны **и попечители обязаны заботиться** о содержании своих подопечных, об обеспечении их уходом и лечением, защищать их права и интересы.

Согласно п. 5 ч. 3 ст. [67 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-iii/glava-8/statia-67/) наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан, в том числе, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии со ст. [153 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-153/) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

Согласно ст. [154 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-154/) **плата** за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, **занимаемого по договору социального найма** или **договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда**, включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; плату за коммунальные услуги.

Согласно ст. [155 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/) **плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится** ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

На основании ч. ч. 1, 2 ст. [157 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-157/) **размер платы** за коммунальные услуги **рассчитывается исходя из объема потребляемых** коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 91 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **перерасчет размера** платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя. Таким образом, право потребителя на перерасчет коммунальных услуг в связи с временным отсутствием носит заявительный характер.

Согласно ч. 1 ст. [37 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-2/glava-3/statia-37/) **доходы подопечного**, в том числе суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на его содержание социальных выплат, а также доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, **расходуются опекуном исключительно в интересах подопечного**.

Анализируя обстоятельства и вышеуказанные нормы права, считаем, что полученные опекуном на содержание подопечного денежные средства должны быть использованы в том числе и для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире, закрепленной за опекаемыми.