

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 12 20 19

п.г.т. Мотыгино

№ 587-п

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Мотыгинского района Красноярского края

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и адаптации инвесторов на территории Мотыгинского района, руководствуясь Уставом Мотыгинского района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Мотыгинского района Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить Первого заместителя Главы Мотыгинского района.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Глава Мотыгинского района



Е.П. Габрат

РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Мотыгинского района Красноярского края (далее - Регламент) устанавливает порядок взаимодействия органов местного самоуправления Мотыгинского района, муниципальных учреждений Мотыгинского района в рамках сопровождения инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность – вложение денежных средств и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и правовыми актами Мотыгинского района, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционный совет (далее – Совет) – общественный инвестиционный совет при Главе Мотыгинского района, осуществляющий деятельность согласно Положению, утвержденному Постановлением администрации Мотыгинского района, который принимает решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Мотыгинского района;

инвестор Мотыгинского района (далее – инвестор) – субъект инвестиционной деятельности, признанный в соответствии с настоящим Регламентом инвестором, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и правовыми актами Мотыгинского района, реализующий инвестиционный проект на территории Мотыгинского района;

куратор инвестиционного проекта – орган или должностное лицо администрации Мотыгинского района, которому в соответствии с настоящим Регламентом дано поручение Главы Мотыгинского района (далее - Глава района) о сопровождении инвестиционного проекта реализуемого на

территории Мотыгинского района, на основании решения инвестиционного совета;

районный реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов – перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Мотыгинского района инвестиционных проектов и бизнес-планов;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание информационной, административной, юридической поддержки реализации инвестиционного проекта;

соглашение о реализации инвестиционного проекта – соглашение, заключенное между администрацией Мотыгинского района и инвестором, регламентирующее права и обязанности сторон в рамках реализации инвестиционного проекта на основании решения инвестиционного Совета о сопровождении инвестиционного проекта на территории Мотыгинского района.

2. Порядок признания лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, инвестором Мотыгинского района

2.1. Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность направляет в администрацию Мотыгинского района письменное Обращение о намерении реализовать инвестиционный проект о возможности предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства (далее – Обращение), составленного по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту. К Обращению прилагается копия инвестиционного проекта, заверенная печатью и личной подписью инвестора.

2.2. При размере инвестиций более 5 млн. рублей Глава района в течение 3 рабочих дней с момента получения Обращения, направляет его для рассмотрения в инвестиционный Совет Мотыгинского района.

2.3. Члены Совета оценивают проект и простым большинством голосов принимают решение об одобрении или отклонении проекта. Решение Совета носят рекомендательный характер.

В случае необходимости на заседании Совета, могут привлекаться специалисты отрасли, к которой относится инвестиционный проект.

2.4. При одобрении проекта члены Совета одновременно рекомендует администрации района включить проект в реестр инвестиционных проектов Мотыгинского района и назначить куратора проекта.

2.5. В случае, если на заседании Совета принимается решение о необходимости внесения корректировок в проект, он отправляется на доработку инвестору в течение 5 рабочих дней, после принятия такого решения.

2.6. Если объем инвестиций по проекту составляет не менее 100,0 млн. рублей Глава района в течение 3 рабочих дней с момента получения Обращения, направляет его для рассмотрения в инвестиционный совет Мотыгинского района. После рассмотрения Обращения Советом, Глава района в течение 3 рабочих дней с момента рассмотрения Советом, направляет

инвестиционный проект в Министерство инвестиций и инноваций Красноярского края. Сопровождение такого проекта осуществляется в соответствии с требованиями Регламента сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна» на территории Красноярского края.

2.7. Если объем инвестиций по проекту составляет менее 5,0 млн. руб. Глава района в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения Советом своим распоряжением принимает решение о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Мотыгинского района, назначает куратора проекта и разрешает подготовку проекта инвестиционного соглашения.

2.8. Куратор инвестиционного проекта на основании распоряжения Главы района в течение 3 рабочих дней с момента издания распоряжения вносит инвестиционный проект в районный реестр инвестиционных проектов, в течении 5 рабочих дней, подготавливает и представляет Главе района проект инвестиционного соглашения (Приложение № 2).

2.9. Между инвестором, инвестиционный проект которого включен в реестр инвестиционных проектов Мотыгинского района, и администрацией Мотыгинского района заключается «Соглашение о реализации инвестиционного проекта между Администрацией Мотыгинского района и «Инвестором», реализующим инвестиционный проект на территории Мотыгинского района» (Приложение №2) которое со стороны администрации подписывается Главой района, либо уполномоченным заместителем главы района.

3. Сопровождение инвестиционных проектов Мотыгинского района

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется куратором инвестиционного проекта на основании настоящего регламента и инвестиционного соглашения на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта.

3.2. Куратор инвестиционного проекта при сопровождении инвестиционного проекта:

- осуществляет консультирование инвестора;
- обеспечивает координацию работы органов и должностных лиц администрации района в решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;
- оказывает практическую помощь инвестору в подготовке документов необходимых для реализации проекта;
- обеспечивает выполнение решений, принятых Главой района, в части реализации инвестиционного проекта;
- по поручению Главы района выполняет представительские функции администрации Мотыгинского района в органах государственной власти Красноярского края по решению вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3.3. Заместители главы района, руководители органов администрации района, в чьей компетенции находятся вопросы, относящиеся к реализации

инвестиционного проекта, при обращении к ним Инвестора или Куратора, в первоочередном порядке принимают меры для решения этих вопросов. Рассмотрение обращений и принятие к исполнению осуществляется в течении двух рабочих дней. Срок решения вопросов, исполнителем должен быть максимально сокращен.

3.4. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в форме проведения комплекса мероприятий, направленных на оказание информационной, административной, юридической поддержки реализации инвестиционного проекта, направленной на достижение следующих целей:

- проведение согласовательных процедур в ходе реализации инвестиционного проекта в минимальные сроки, установленные законодательством;

- своевременное получение инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

- оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- подготовка соглашений о сотрудничестве между Администрацией и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Мотыгинского района;

- своевременное рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Мотыгинского района на заседании Совета;

- размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Мотыгинского района, и о предлагаемых инвестиционных площадках на официальном сайте администрации Мотыгинского района и районного Совета депутатов в сети Интернет.

Приложение №1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории
Мотыгинского района

Главе Мотыгинского района
Красноярского края

663400, Красноярский край,
пгт. Мотыгино,
ул. Советская, 128

Обращение
о рассмотрении инвестиционного проекта

(полное наименование инвестора)

просим оказать содействие по реализации на территории Мотыгинского района
Красноярского края инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инвесторе:
наименование инвестора:

(полное наименование инвестора)

основной вид деятельности инвестора:

реквизиты инвестора:

(юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, КПП, телефон / факс, адрес электронной почты)

ФИО и должность руководителя:

2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации
инвестиционном проекте:
полное наименование инвестиционного проекта:

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект:

краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые результаты)
муниципальное образование, на территории которого планируется реализация
инвестиционного проекта: _____

год начала реализации инвестиционного проекта:

год окончания реализации инвестиционного проекта:

срок окупаемости инвестиционного проекта:

объем инвестиций по инвестиционному проекту (млн. рублей):

необходимость в специальной профессиональной подготовке специалистов под потребности инвестиционного проекта

количество новых рабочих мест / средняя заработная плата (тыс. рублей): _____

формы государственной поддержки, о которых необходима информация: _____

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре: _____

3. Контактные данные лица инвестора, ответственного за взаимодействие с администрацией Мотыгинского района Красноярского края при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта:

(ФИО, должность, контактный телефон / факс, адрес электронной почты, адрес местонахождения)

4. Инвестор (заявитель) подтверждает:

вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

инвестор (заявитель) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом соответствии с действующим законодательством.

Инвестор (заявитель) не возражает против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке Обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к Обращению документов с указанием количества страниц:

Приложение бизнес-плана является обязательным.

Должность руководителя инвестора (заявителя) _____ (ФИО)
(подпись)

Приложение №2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории
Мотыгинского района

Соглашение № _____
о реализации инвестиционного проекта между Администрацией Мотыгинского района и
«Инвестором», реализующим инвестиционный проект на территории Мотыгинского
района

пгт. Мотыгино

«___» _____ г.

Администрация Мотыгинского района, именуемая в дальнейшем
Администрация района, в лице _____,
_____ действующего на основании _____ и
_____ именуемое в дальнейшем **Инвестор** в лице
_____, действующего на основании _____,
совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны обязуются взаимодействовать в целях инновационного развития Мотыгинского района, создания высоко технологичного производства, дополнительных рабочих мест и увеличения налоговых поступлений.

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации Инвестором инвестиционного проекта _____ на земельном участке площадью _____ га, расположенном по адресу: _____, предусматривающего осуществление объемов инвестиций _____ тыс. рублей, в том числе капитальных вложений _____ тыс. рублей, в период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

Сумма налогов, предполагаемых к уплате в бюджет Красноярского края и Мотыгинского района, на срок 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Соглашения: _____ тыс. рублей.

Предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта: _____ лет.

Количество создаваемых рабочих мест: _____.

Меры поддержки со стороны Красноярского края (при соблюдении пункта 2.6):

Меры поддержки со стороны Мотыгинского района:

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Администрация района в пределах своей компетенции, в соответствии с требованиями действующего законодательства и Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Мотыгинский район обязуется:

2.1.1. оказывать методические и консультационные услуги;

2.1.2. оказывать в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, помощь в реализации инвестиционного проекта.

2.1.3. Включить инвестиционный проект в Реестр инвестиционных проектов на территории Мотыгинского района Красноярского края.

2.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

2.2. Инвестор – _____;

2.2.1. реализовать включенный в реестр инвестиционный проект в срок установленный проектом (Приложение №1 к Соглашению).

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. По взаимному согласию Сторон в текст настоящего Соглашения могут вноситься изменения и дополнения. Изменения и дополнения в текст настоящего Соглашения вносятся в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

3.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе любой из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств, путем направления такой Стороне уведомления о расторжении письмом, факсом или по электронной почте. Соглашение считается расторгнутым со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении.

3.4. В случае невыполнения отдельных пунктов настоящего Соглашения, Стороны устанавливают причины и принимают меры по их устранению.

3.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

Глава Мотыгинского района

Инвестор

_____ / _____

_____ / _____

МП

МП

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.